

SERVIZI REAL ESTATE SRL
Società unipersonale
Via Altabella 15
40126 BOLOGNA
P.I e C.F 02576751206
REA BO 450330
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 i.v.
Società soggetta a controllo e coordinamento di
INTERPORTO BOLOGNA SPA

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2010

redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis C.C.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	2010	2009
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi impianto e ampliamento	0	0
5) Avviamento	0	0
	-----	-----
	0	0
II Immobilizzazioni materiali		
4) Altri beni		
b) Mobili, macchine d'ufficio e attrezzature	408	552
	-----	-----
	408	552
III Immobilizzazioni finanziarie		
Totale Immobilizzazioni (B)	408	552
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze	0	0
	-----	-----
	0	0
II Crediti		
1) Verso clienti	2.380	11.752
2) Verso impresa controllata		
4) Verso controllante	5.241.269	13.852.178
4 bis) Crediti tributari		
- entro 12 mesi	1.852	76.013
4 ter) Imposte anticipate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	2.092	2.266
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	18.194	11.691
- oltre 12 mesi		
	-----	-----
	22.138	89.970
	-----	-----
	5.265.787	13.953.900
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	92.247	158.392
3) Danaro e valori in cassa	473	222
	-----	-----
	92.720	158.614
Totale attivo circolante (C)	5.358.507	14.112.514
D) RATEI E RISCONTI		
2) Risconti attivi	2.029	2.029
	-----	-----
Totale attivo	5.360.944	14.115.095
	=====	=====

PASSIVO	2010	2009
A) PATRIMONIO NETTO		
I Capitale	10.000	10.000
IV Riserva legale	3.013	2.483
VII Altre riserve	57.241	47.155
VIII Utili (perdite) portati a nuovo		
IX Utile (perdita) dell'esercizio	11.695	10.616
	-----	-----
Totale patrimonio netto (A)	81.949	70.254
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	0	0
	-----	-----
Totale fondi per rischi ed oneri (B)		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAVORO SUBORDINATO	8.160	6.325
D) DEBITI		
3) Debiti verso banche	1.923.053	1.912.858
6) Debiti verso fornitori	3.322.216	12.012.705
8) Debiti verso impresa controllate	0	0
10) Debiti verso controllanti	16.093	24.057
11) Debiti tributari	859	82.612
12) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.409	1.248
13) Altri debiti	4.150	2.039
	-----	-----
Totale debiti (D)	5.267.780	14.035.519
E) RATEI E RISCONTI		
1) Ratei passivi	1.071	1.013
2) Risconti passivi	1.984	1.984
	-----	-----
Totale ratei e risconti (E)	3.055	2.997
Totale passivo e netto	5.360.944	14.115.095
	=====	=====
CONTI D'ORDINE		
Fidejussioni ricevute da terzi	4.058.050	5.351.879
	-----	-----
	4.058.050	5.351.879
	=====	=====

SERVIZI REAL ESTATE SRL

CONTO ECONOMICO

	2010	2009
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.524.857	23.550.349
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
5) Altri ricavi e proventi		
a) ricavi e proventi diversi	110.502	61.570
b) contributi in c/esercizio	0	0
	-----	-----
Totale valore della produzione (A)	4.635.359	23.611.919
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
7) Per servizi	(4.530.615)	(23.503.252)
8) Per godimento di beni di terzi	0	0
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	(25.036)	(23.358)
b) oneri sociali	(7.545)	(7.017)
c) trattamento di fine rapporto	(1.854)	(1.666)
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	(2.340)
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(144)	(144)
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	(4.785)	(3.669)
	-----	-----
Totale costi della produzione (B)	(4.569.979)	(23.541.446)
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	65.380	70.473
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni:		
a) altre imprese		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti	171	462
17) Interessi ed altri oneri finanziari	(44.333)	(51.620)
	-----	-----
Totale proventi e oneri finanziari (C)	(44.162)	(51.158)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
19) Svalutazioni:		
	-----	-----
Totale delle rettifiche (D)		

	2010	2009
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi straordinari		
b) Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
21) Oneri straordinari		
b) Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
	-----	-----
	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B-C-D-E)	21.218	19.315
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) correnti	(3.266)	(3.405)
b) anticipate	(175)	453
c) (oneri) proventi da consolidato fiscale	(6.082)	(5.747)
	-----	-----
	(9.523)	(8.699)
23) Risultato di esercizio	11.695	10.616
24) Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie	0	0
25) Accantonamenti operati esclusivamente in applicazione delle norme tributarie	0	0
	-----	-----
26) Utile (perdita) dell'esercizio	11.695	10.616
	=====	=====

Bologna, 31 marzo 2011

L'AMMINISTRATORE UNICO
Alessandro Ricci